

いわきニュータウンが身近になりました。

しっかりつくて  
ながく大切に住む

**いわき産木材住宅建築 地産地消・エコ プロジェクト**

エコ・木の家

ECC-省エネ  
ECC-環境

中央台高久4丁目 残りわずかになりました

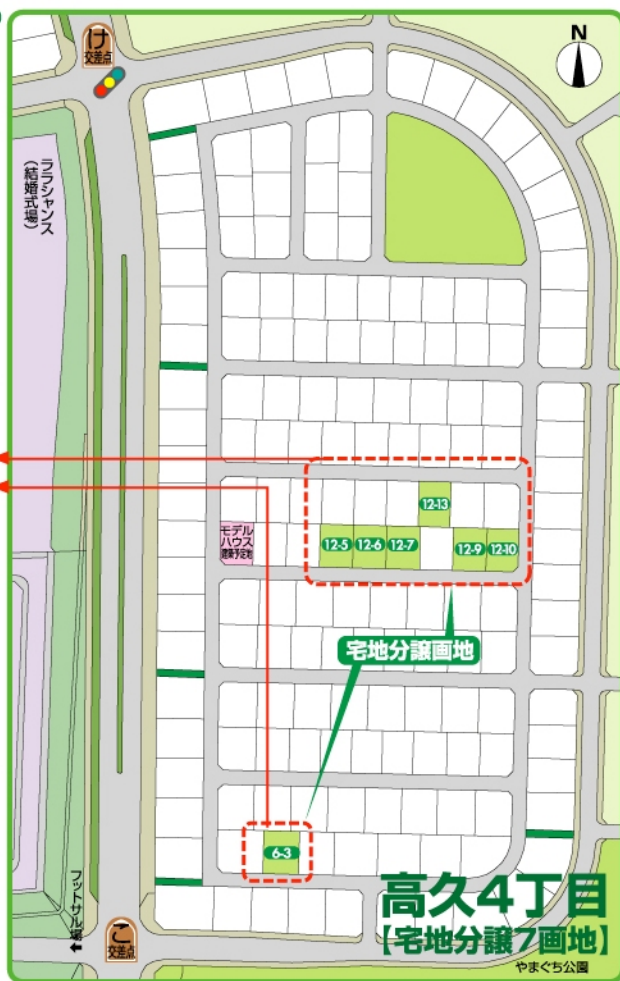
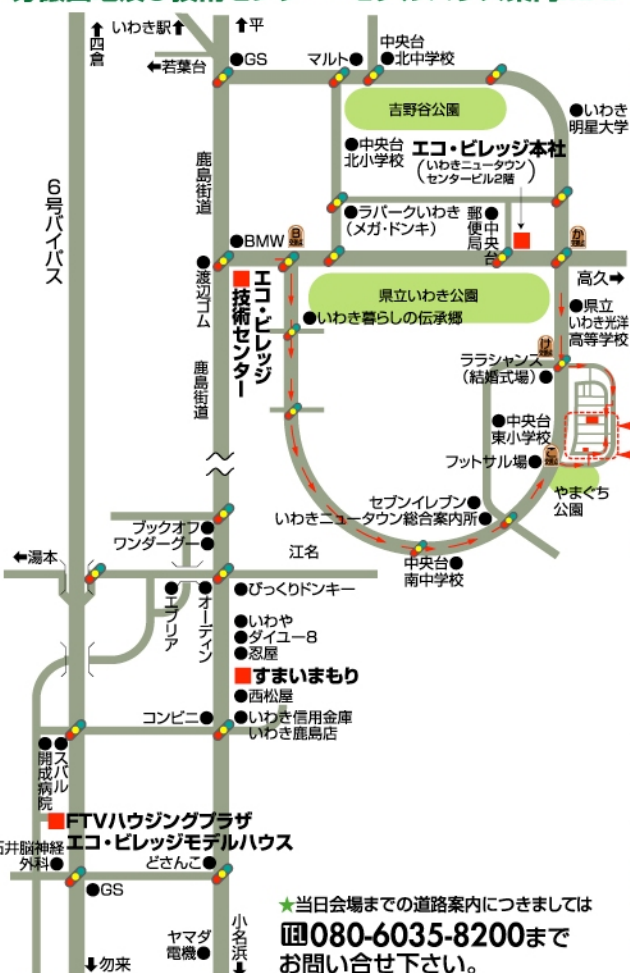
**宅地分譲 売建方式 [7画地]**

先着順  
受付中

**600万円台 [1画地]**

最多価格帯700万円台 [3画地]・800万円台 [3画地] ●販売価格 / 6,082,000円 (1画地) ~ 8,724,000円 (1画地)  
●販売面積 / 240.81㎡ (72.84坪) ~ 269.80㎡ (81.61坪)

分譲画地及び技術センター・モデルハウス案内MAP



**宅地販売価格 [高久4丁目・7画地]**

画地番号	面積	坪単価	販売価格
6-3	269.80㎡	81.61坪	106,899円/坪 8,724,000円
12-5	251.95㎡	76.21坪	104,848円/坪 7,991,000円
12-6	252.22㎡	76.29坪	105,981円/坪 8,086,000円
12-7	252.18㎡	76.28坪	104,359円/坪 7,961,000円
12-9	251.87㎡	76.19坪	103,845円/坪 7,912,000円
12-10	240.81㎡	72.84坪	112,801円/坪 8,217,000円
12-13	256.65㎡	77.63坪	78,339円/坪 6,082,000円

**分譲概要**

●所在地 / いわき市中央台高久四丁目12-5他 ●交通最寄り駅 / JR常磐線:いわき駅より約9km他 (道路距離) 高久四丁目 ●法令上の制限 / 市街化区域第一種低層住居専用地域 (建ぺい率50%、容積率80%) ●建築協定・緑地協定が制定されています。 ●販売画地 / 7画地 ●土地面積 / 240.81㎡ (72.84坪) ~ 269.80㎡ (81.61坪) ●地目 / 宅地 ●私道負担 / なし ●道路 / 幹線道路 (ニュータウン環状線他) 幅員30m、補助幹線道路幅員12m又は16m、区画道路幅員6m、7m、9m又は10mアスファルト舗装等 ●施設 / 電気:東北電力(株)・ガス:東部ガス(株) (都市ガス、各画地内引込済)・上下水道:いわき市営水道 (各画地内引込済)・下水道:公共下水道 (汚水・雨水分流方式、各画地内引込済、負担金なし) ●集会所建設費積立金 / あり ●学校 / 中央台東小学校・中央台南中学校 ●取引形態 / 売主:株式会社エコ・ビレッジ ●今回分譲する宅地は(株)エコ・ビレッジ又は、(株)すまい・まもりの建築条件があります。 ●広告有効期間 / 平成24年2月末日

**売建方式とは**

土地契約後3ヶ月以内に「いわき産木材住宅建築地産(地産地消・エコ)プロジェクト」に基づく住宅建築が可能なることを条件とする宅地分譲方式です。尚、土地契約時の手付金は、建築条件に適合せず、建築請負契約が成立しない場合、返却致します。

**いわき産木材住宅建築地産(地産地消・エコ)プロジェクト**

この画地の建築にあたっては  
次の条件が追加されます。

この画地に住宅を建築するにあたって、いわき産木材を全体の60%以上使用した木造住宅を建築することが条件となります。(但し、全体の20%以内は福島県産の木材を使用できます。)

※良好な街並形成のため当社外構植栽については当社プランを参考して下さい。